



Anton Lyckhage
anton.lyckhage@varmdo.se
08-570 471 28
Miljöinspektör

Moderna Avlopp & Vattenteknik i Skärgården
AB

Lönnvägen 2
184 43 ÅKERSBERGA

Delegationsbeslut BMH 6015

Fastighetsbeteckning: SÄBY 1:116
Fastighetsadress: Filanvägen 74

Tillstånd att anlägga ett reningsverk för WC- och BDT-avlopp

Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

- ge tillstånd till en avloppsanläggning för vattentoalett samt bad-, disk- och tvättavlopp enligt ansökan.
 - Anläggningen ska bestå av ett reningsverk, modell Ecobox Small med efterpolering bestående av fosforfälla.
 - Renat avloppsvatten ska ledas ut i en singelbädd (diffust utsläpp).
 - Avloppsanläggningen ska anläggas på fastigheten i enlighet med bifogad situationsplan.
 - Anläggningen ska vara dimensionerad för ett flöde från 5 personekvivalenter (PE).
- av sökanden ta ut 9 600 kr i avgift för prövning enligt fastställd taxa.
- avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.
- föreina beslutet med följande villkor:

Installation och färdigställande

- Installationen av avloppsanläggningen ska utföras av sakkunnig person på ett fackmannamässigt sätt samt enligt tillverkarens anvisningar.

- b. Spolvolymen på toaletten får inte överstiga 4 liter per spolning.
- c. Efter installation ska redovisning av den utförda anläggningen och fotografier skickas till bygg- och miljöavdelningen.

Drift och skötsel

- a. Minireningsverket ska ha en tydlig markering och instruktion för var och hur slamtömning ska ske.
- d. Teknisk beskrivning och situationsplan över anläggningen ska finnas tillgänglig på fastigheten.
- e. Anläggningen ska skötas och underhållas så att olägenhet inte uppstår, samt i enlighet med tillverkarens anvisningar om inte annat anges i tillståndet.
- f. Filtermaterialet i fosforfällan ska bytas ut när pH i utgående vatten är <9. Provtagning ska ske efter sommarsäsong.
- g. Anläggningen får inte belastas med dag- eller dräneringsvatten.
- h. Oljeprodukter, färgrester, läkemedel, klorvatten, rejektvatten från vattenrening eller andra skadliga ämnen får inte tillföras avloppet då det kan påverka anläggningens reningsprocess.

Service och kontroll

- i. Ett serviceavtal med sakkunnig ska upprättas och intygas i samband med att entreprenörsrapporten skickas in. Service av anläggning ska utföras minst 1 gång per år av tillverkaren godkänd servicetekniker. Service och åtgärder ska ske enligt tillverkarens anvisningar.
- j. Utöver service ska fastighetsägaren genomföra egenkontroll av anläggningen minst en gång per år. Resultatet från egenkontroll, service och åtgärder ska journalföras av fastighetsägarna och redovisas till bygg- och miljöavdelningen på begäran. Vid driftsstörning ska servicetekniker kontaktas.

Stöd för beslut

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap. 2-3, 6-7 §, 9 kap. 6 och 7 §, 16 kap. 2 §, 22 kap. 25 § första stycket punkt 1 miljöbalken (1998:808), 13 § i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899), 1 § Värmdö kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Beslut om avgift är fattat med stöd av 27 kap. 1 § miljöbalken (1998:808), 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, samt taxa antagen av kommunfullmäktige 2020-11-20 § 183 punkt 12 för beslut enligt miljöbalken.

Beslutsunderlag

Situationsplan 2021-08-12

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

Ärendet

Vi tog emot er ansökan om tillstånd att anlägga ett reningsverk för WC- och BDT-avlopp i augusti månad 2021. Kompletterande uppgifter inkom 2021-11-24 och ärendet bedömdes därefter vara komplett.

Vi har besökt er fastighet för att bedöma förutsättningarna för avloppsanläggningen enligt er ansökan.

Vi har skickat din ansökan till avfallsenheten i kommunen för att bedöma möjligheterna till slamtömning av avloppsanläggningen. Avfallsenheten har bedömt att anläggningen är möjlig att slamtömma (se bilaga). Avfallsenheten har också betonat att det enda sättet att byta fosforfällan är att använda en traktor, då det inte finns någon väg ända fram till avloppsanläggningen.

Vi har bedömt att inga grannfastigheter berörs av avloppsanläggningen.

Beskrivning av fastigheten

Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse och används idag som fritidsbostad. Tomten är en kuperad skogstomt med berg i dagen. Enligt Sveriges geologiska undersökning (SGU) jordartskarta består markförhållandena på fastigheten av berg, och i viss utsträckning kärrtorv.

Närmaste ytvattenrecipient är Långträsk ca 55 meter från avloppets utsläppspunkt.

Dricksvatten

Fastigheten får sin dricksvattenförsörjning från en grävd brunn.

Dricksvattenbrunnen är belägen ca 50 meter från avloppets utsläppspunkt.

Ytterligare vattentäcker finns på avstånd om 65, 85 och 93 meter uppströms utsläppspunkten.

Beskrivning av avloppsanläggningen

Avloppsanläggningen ska placeras cirka 30 meter svagt nordost om fastighetens huvudbyggnad, på tomens norra del. WC- och BDT-vatten kommer att pumpas upp till verket. Till anläggningen ska fastighetens huvudbyggnad anslutas.

Avrinningen sker initialt i sydvästlig riktning, för att därefter ändra riktning och avrinna i sydostlig riktning.

Typ av anläggning/fabrikat:

WC- och BDT-vatten leds till ett minireningsverk av fabrikat och modell Ecobox Small med efterpolering av typen fosforfälla med en volym av 500 kg och fabrikat

Anläggningens kapacitet/dygn	Polynite, och därifrån vidare till utsläpp i singelbädd
Antal hushåll:	750 liter Ett

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att, av sökanden föreslagen placering av anläggningen, är lämplig med hänsyn till avstånd och lägesförhållande till kringliggande dricksvattentäkter, ytvattenförekomster, markens beskaffenhet och lutning samt möjligheterna till underhåll och slamtömning av anläggningen.

Lokalisering

Skyddsnivå

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att fastigheten ligger inom ett område med hög skyddsnivå för miljöskydd. Bedömningen är baserad på närheten till en vattenförekomst med oklar ekologisk status. Vidare är den sammanvägda risken för påverkan från små avlopp vad gäller fosfor och kväve hög samtidigt som retentionspotentialen är låg, vilket innebär att fosfor i avloppsvattnet snabbt riskerar att nå kusten och där bidra till övergödningen.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att det på fastigheten råder hög skyddsnivå för hälsoskydd, med anledning av att fastigheten ligger i ett tätbebyggt område med många närliggande dricksvattentäkter. Vidare finns det en hög geologisk risk att föroreningar når grundvattnet.

Bedömning av skyddsnivåer har skett utifrån Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd för små avlopp (HVMFS 2016:17) samt Länsstyrelsernas nationella GIS-stöd för provning och tillsyn av små avlopp.

Strandskydd

Avloppsanläggningen ska placeras inom generellt strandskyddat område (100 meter). Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden bedömer att den i ansökan beskrivna anläggningen inte kommer att påverka den allemansrättsliga tillgången till området på ett oacceptabelt sätt eller innebära en väsentlig förändring av livsvillkoren för växt- och djurlivet, och därför inte omfattas av förbuden enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Villkor och begränsningar i tillståndet

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har sammanfattningsvis bedömt rimligheten i de skyddsåtgärder och försiktighetsmått som anges som villkor i beslutet och finner att nyttan med dessa är motiverade för att förebygga eventuella olägenheter som riskeras orsakas av anläggningen.

Risk för grundvattenbrist

Fastigheten ligger i ett område med viss risk för grundvattenbrist och saltvatteninträngning enligt ”Översiktliga grundvattenbalansberäkningar i Värmdö kommun” (2020).

Eftersom fastigheten ligger inom ett område med viss risk för grundvattenbrist och saltvatteninträngning bedömer bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att det är motiverat att begränsa spolvolymen på fastigheten till 4 liter per spolning.

Egenkontroll

Fastighetsägaren har ett eget ansvar för anläggningens funktion. Anläggningen ska skötas och underhållas så att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppkommer. För att en anläggning generellt ska fungera effektivt krävs bl.a. visst tekniskt kunnande hos ägaren och god tillsyn. Med hänsyn till anläggningens robusthet och omgivningens känslighet bedömer nämnden att det är motiverat att ställa krav på regelbunden service samt funktionskontroll (se mark- och miljööverdomstolen M 5060-16).

Utgående vatten från en anläggning med fosforfilter har normalt ett mycket högt pH, vilket även ger ett visst skydd mot spridning av bakterier. När pH är lägre än 9 är materialet mättat med fosfor, och fosforeringen och bakteriereduktionen har därmed avtagit. Nämnden bedömer därför att det är motiverat att kontroll av pH-värde ska ske efter sommarsäsong.

Information och upplysningar**Redovisa utförd anläggning**

När du har färdigställt din avloppsanläggning, glöm inte att redovisa det utförda arbetet till oss! Gärna via vår e-tjänst service.varmdo.se/RUA

Tillståndets giltighet

Tillståndet är giltigt i fem år, förutsatt att du påbörjat arbetet inom två år.

Tillstånd samt alla tillhörande handlingar ska vara kända i sin helhet av entreprenören och övriga som arbetar med utförande och underhåll.

Ändring eller andra åtgärder på fastigheten

Nytt tillstånd eller anmälan kan krävas för ändring av anläggningen eller anslutning av fler byggnader.

Tillstånd enligt miljöbalken innebär inte att förhandsbesked för bygglov automatiskt medges. Ansökan om bygglov alternativt förhandsbesked för bygglov sker i en separat prövning enligt plan- och bygglagen.

Observera att strandskydd råder på fastigheten. Åtgärder utöver anläggandet av avloppsanläggningen, tex. fällning av träd eller uppförande av byggnader eller andra anordningar, kan kräva strandskyddsdispens. Kontakta bygg- och miljöavdelningen vid eventuella frågor om ytterligare åtgärder ska ske.

Registrera slamtömning

När anläggningen är klar kontakta servicecenter via 08-570 470 00 för att registrera fastigheten för slamtömning. Slamtömning ska ske varje år eller oftare vid behov.

Avgift

Enligt miljöbalken 27 kap. 1 § har bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden rätt att ta ut avgift för prövning och tillsyn enligt miljöbalken, tillhörande föreskrifter samt förordningar inom balkens tillämpningsområde. Kommunfullmäktige har antagit taxa för Värmdö kommuns prövning och tillsyn inom miljö- och hälsoskyddsområdet samt livsmedelslagen. Av taxan framgår vilken avgift som ska tas ut. Enligt 9 kap. 5 § i förordningen om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken kan beslut om avgift gälla omedelbart även om det överklagas.

För prövning av inrättande av avloppsanläggning för vattentoalett samt bad-, disk- och tvättavlopp ska en fast avgift om 9 600 kr tas ut.

Exempel på vad som ingår i handläggningstiden:

- Registrering, komplettering, inläsning och beredning av inkomna ärenden.
- Platsbesök och resor
- Behandling av inkomna handlingar
- Upprättande av skrivelser, rapporter och beslut

Faktura skickas separat.

Överklaga beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

BYGG-, MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN

Bilagor:

Journalblad egenkontroll
Informationsblad - skötsel och provtagning
E-post inkommen 2021-11-08

Sändlista:

Delges beslut
Sökanden

Kopia för kännedom
Fastighetsägare

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Hur du utformar ditt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden
134 81 GUSTAVSBERG