

ROBERT SANDELL ARKITEKTKONTOR AKTIEBOLAG Blekingegatan 24, 118 56 Stockholm mail@robertsandell.se, 073-096 20 87 www.robertsandell.se	Dokument RITNINGSFÖRTECKNING		Sidnr 1				
	Projektnamn SÄBY 1-116 NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MM		Handläggare ROBERT SANDELL				
Status ÄRENDEHANDLING			Projektnr 2132				
			Datum 2023-10-13				
			Rev.dat	Rev			
Ritning	Bet	Ritningens innehåll	Skala	Format	Status	Ritningsdatum	Ändringsdatum
		NYBYGGNADSKARTA	1:500	A3			
A-01-0-001		BILDER BEFINTLIG BYGGNAD		A3			
A-01-0-002		BILDER BEFINTLIG BYGGNAD		A3			
A-01-1-002		SITUATIONSPLAN	1:500	A3			
A-40-1-001		PLAN 1 (BOTTENVÅNING)	1:100	A3			
A-40-1-002		PLAN 2 (ÖVERVÅNING)	1:100	A3			
A-40-1-009		PLAN 0 (SOCKEL/KÄLLARE)	1:100	A3			
A-40-1-301		BASTU MM	1:100	A3			
A-40-2-003		SEKTION BB1	1:100	A3			
A-40-4-001		FASAD A1 (MOT SYDVÄST)	1:100	A3			
A-40-4-002		FASAD A2 (MOT SYDÖST)	1:100	A3			
A-40-4-003		FASAD A3 (MOT NORDÖST)	1:100	A3			
A-40-4-004		FASAD A4 (MOT NORDVÄST)	1:100	A3			



Förenklad nybyggnadskarta

över
SÄBY 1:116

Dnr. 2021TEN/0307-74

Skala: 1:500A3

Plan: -

Koordinatsystem

Plan: Sweref 99 18 00

Höjd: RH2000

Landarea: 3720 m²

Denna karta är inte kontrollerad i fält och kan vara ofullständig eller felaktig gällande byggnader, vägar och andra kartdetaljer. Fastighetsgränserna på denna karta är utredda, vilket medför att de redovisas med en noggrannhet bättre än 1m. Strandskyddslinjen är inte exakt. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).

TECKENFÖRKLARING

- Bostad, inmätt taklinje
- Skärmtak
- Altan
- Komplementbyggnad
- Elstolpe
- Flaggstång
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Väg på tomtmark
- Stig
- Strandlinje
- Höjdkurva
- Dike mittlinje
- Staket
- Grindstolpe

Ritad

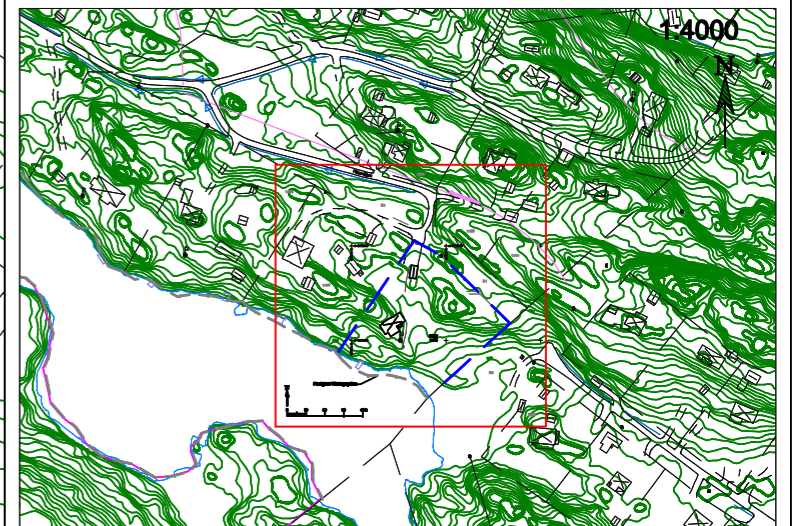
2021-06-24

Rossmery Felix

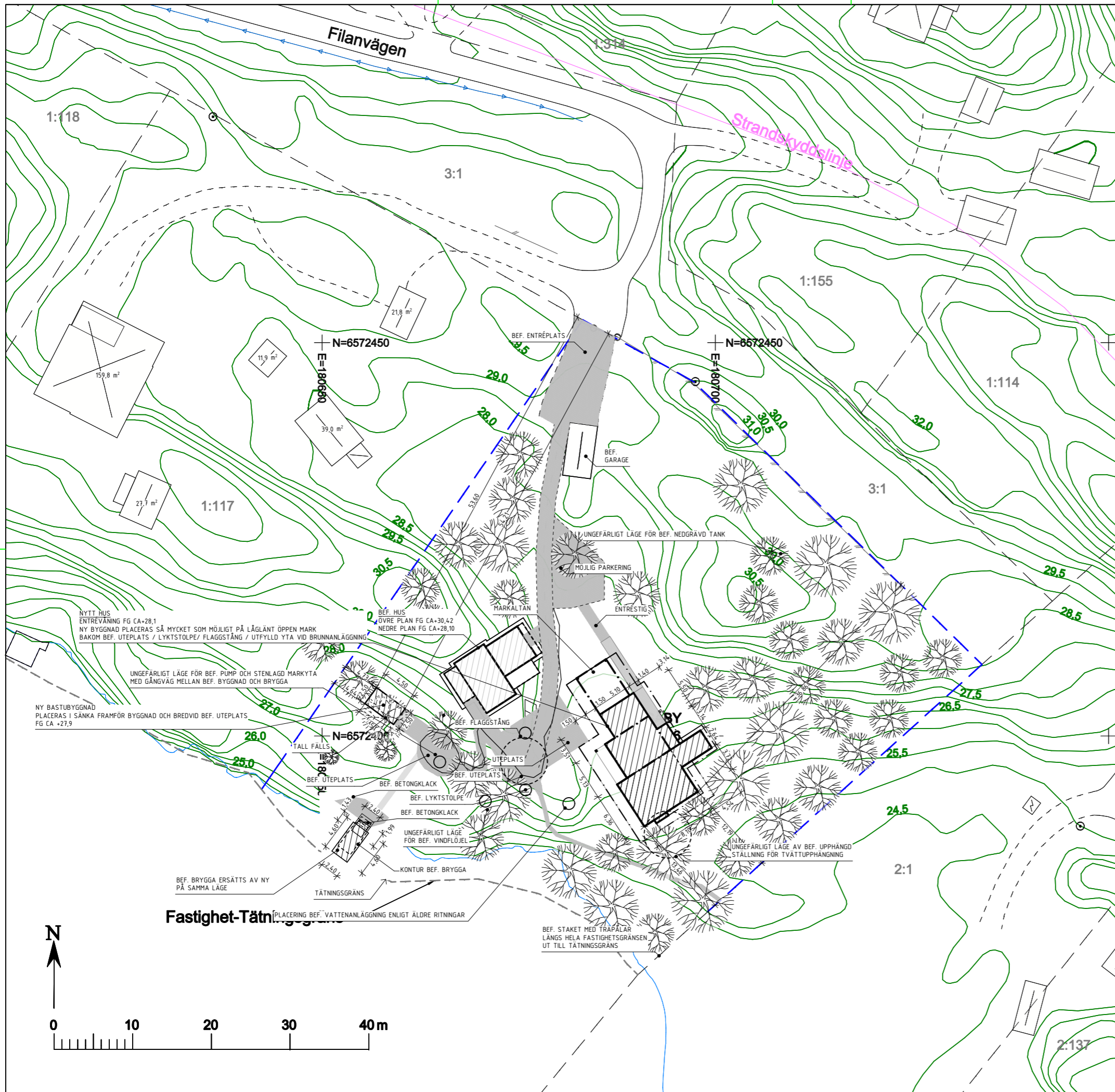
Kartan får ej förvanskas

Information om kommunalt vatten och avlopp

Fastigheten ligger utanför Värmdö kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvattenledningar.



Höjdkurvor kommer från 2011 års laserskanning.





FÖRKLARINGAR

RITNINGEN ÄR ENDAST EN ORIENTERANDE ILLUSTRATION, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SKEN
-----	---------------	-------	------

ÄRENDEHANDLING

SÄBY 1-116

FILANVÄGEN 74 134 65 INGÅRD VÄRMÖD KÖPPLUN

ROBERT SANDELL ARKITEKTKONTOR AKTIEBOLAG
BLEKINGEGATAN 24, 118 56 STOCKHOLM
073-096 20 81, MAIL@ROBERTSANDELL.SE
WWW.ROBERTSANDELL.SE

UPPDRAG NR 2132	RITAD AV RS	HANDLÄGGARE RS
DATUM 2023-10-13	ANSVARIG ROBERT SANDELL	<i>Robert Sandell</i>

NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MM

BILDER BEFINTLIG BYGGNAD

SKALA A3	NUMMER A-01-0-001	BET
----------	-----------------------------	-----



PLATS FÖR HUVUDBYGGNADEN - INVID GRUSAD UTEPLATS VID FLAGGSTÅNG OCH LYKTSTOLPE



UTEPLATS MELLAN BRYGGA OCH HUVUDBYGGNAD

FÖRKLARINGAR

RITNINGEN ÄR ENDAST EN ORIENTERANDE ILLUSTRATION, AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

FÖRESKRIFTER

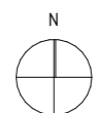
HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SKEN
ÄRENDEHANDLING			
SÄBY 1-116			
<small>FILANVÄGEN 74 134 65 INGÅRD VÄRMDÖ KÖPPLUN</small>			
<small>ROBERT SANDELL ARKITEKTKONTOR AKTIEBOLAG BLEKINGEGATAN 24, 118 56 STOCKHOLM 073-096 20 81, MAIL@ROBERTSANDELL.SE WWW.ROBERTSANDELL.SE</small>			
UPPDRAG NR 2132	RITAD AV RS	HANDLÄGGARE RS	
DATUM 2023-10-13	ANSVARIG ROBERT SANDELL	<i>Robert Sandell</i>	
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MM			
BILDER BEFINTLIG BYGGNAD			
SKALA A3	NUMMER A-01-0-002	BET	



SITUATIONSPLAN
1:500

SKALA 1:500



- FÖRKLARINGAR**
- SAMTLIGA MÅTT ANGES I MILLIMETER.
PLUSHÖJDER ANGES I METER.
- RITNINGEN ÄR DELVIS UPPRÄTTAD UTFRÅN
RITNINGSFÖRLAGOR, KARTA FRÅN KOMMUNEN SAMT EV.
UPPMÄTNINGAR PÅ PLATS. AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.
- HÖJDSYSTEM RH2000.
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 18 00.
- FASTIGHETSGRÄNS
 - BERÖRD DEL/BYGGNAD
 - BYGGNAD
 - STAKET/STÄNGSEL
 - GATA/VÄG/KANT
 - SLÄNT, UNGEF. UTREDN.
 - NIVÅKURVA
 - NIVÅKURVA SOM UTGÅR
- ENTRÉ
- NY MARKNIVÅ
MARKNIVÅ SOM BEHÅLLS
MARKNIVÅ SOM UTGÅR
NIVÅ HORIZONTAL YTA
- LUTNING
- TRAPPA
- RAMP
- FG FÄRDIGT GOLV
FM FÄRDIG MARK
P BILPARKERING

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SEN
ÄRENDEHANDLING			
SÄBY 1-116			
FILANVÄGEN 74 134 65 INGÅRD VÄRHÖD KÖPPUN			
ROBERT SANDELL ARKITEKTKONTOR AKTIEBOLAG BLEKINGEGATAN 24, 118 56 STOCKHOLM 073-096 20 81, MAIL@ROBERTSANDELL.SE WWW.ROBERTSANDELL.SE			
UPPRORAG NR 2132	RITAD AV RS	HANDLÄGGARE RS	
DATUM 2023-10-13	ANSVARIG ROBERT SANDELL		
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MM			
SITUATIONSPLAN			
SKALA A3 1:500	NUMMER A-01-1-002	BET	

REF: DENNA HANDLING ÄR SKYDDAD ENLIGT UPPHÖVSRÄTTSLAGEN OCH FÅR INTE SPRIDAS, KOPieras, FÖRÄNDRAS ELLER I ÖVRIGT ANVÄNDAS UTAN UPPHÖVSRÄTTSMANNENS MEDGIVANDE. HANDLING FÅR ENDAST ANVÄNDAS AV BESTÄLLAREN FÖR AKTUELLT PROJEKT OCH FASTIGHET. © ROBERT SANDELL ARKITEKTKONTOR AKTIEBOLAG
LAGER: S811

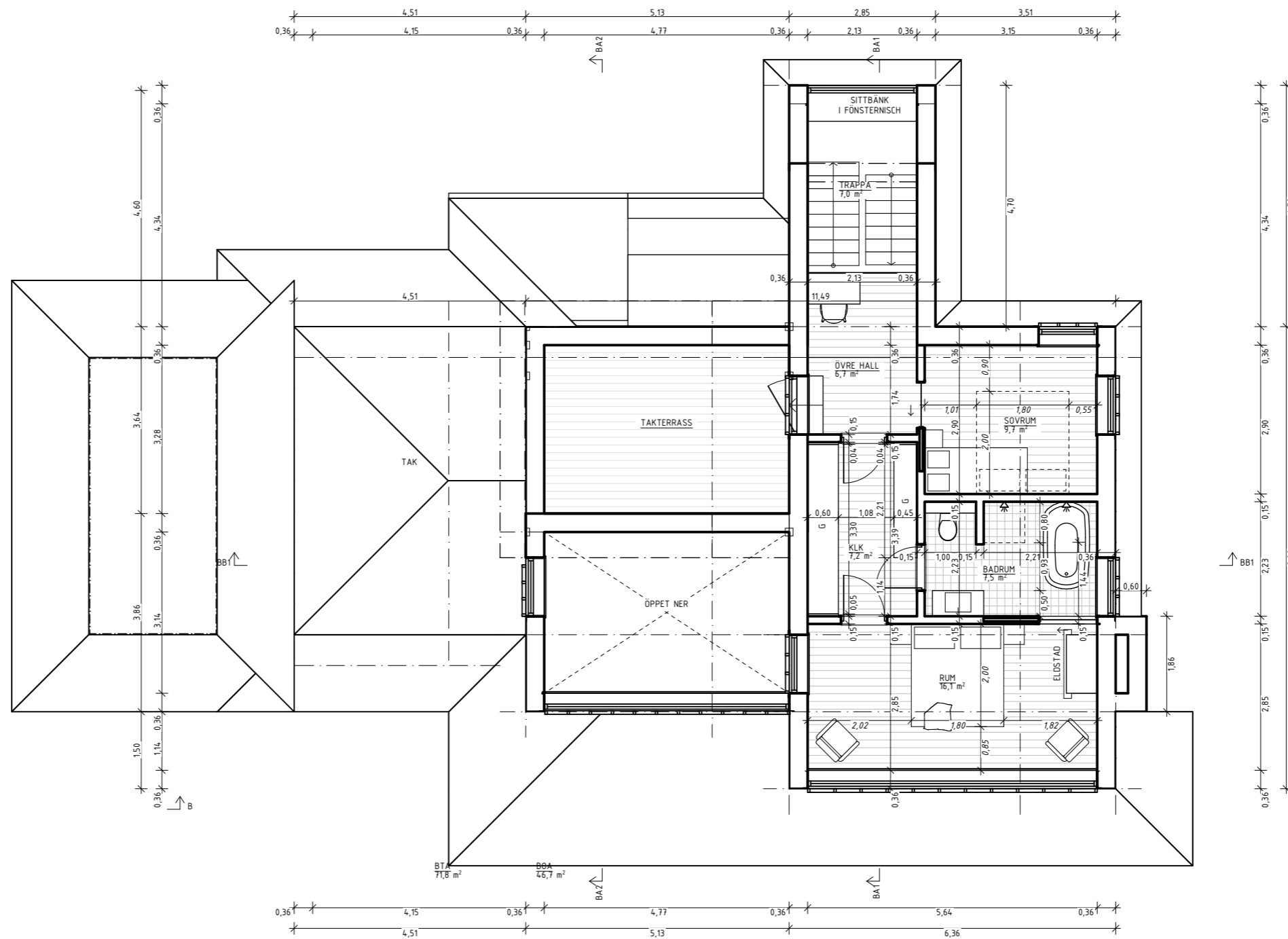
/user-projekt/ROBERT SANDELL ARKITEKTKONTOR/PROJEKT/2023/SÄBY 1-116/PROJEKT/SÄBY 1-116_20231013.dwg Robert Sandell

FÖRKLARINGAR

SE FÖREGÅENDE RITNING.

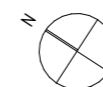
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



PLAN 2 (ÖVERVÅNING)
1:100

SKALA 1:100



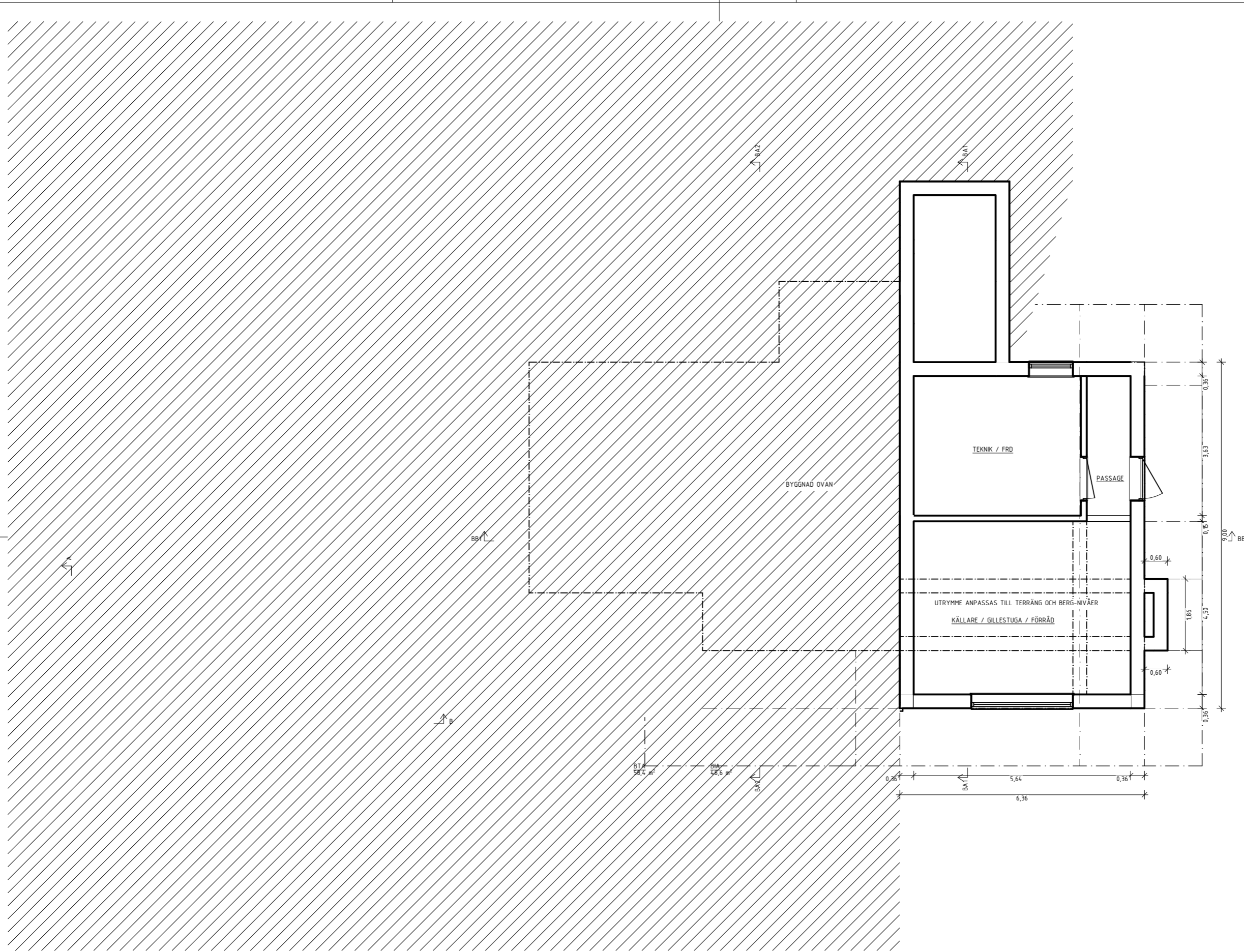
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SEN
ÄRENDEHANDLING			
SÄBY 1-116			
FILANVÄGEN 74 134 65 INGÅRD VÄRMDÖ KÖPPLEN			
ROBERT SANDELL ARKITEKTKONTOR AKTIEBOLAG BLEKINGEGATAN 24, 118 56 STOCKHOLM 073-096 20 81, MAIL@ROBERTSANDELL.SE WWW.ROBERTSANDELL.SE			
UPPDRAG NR 2132	RITAD AV RS	HANDLÄGGARE RS	
DATUM 2023-10-13	ANSVARIG ROBERT SANDELL	<i>Robert Sandell</i>	
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MM			
PLAN 2 (ÖVERVÅNING)			
SKALA A3 1:100	NUMMER A-40-1-002	BET	

FÖRKLARINGAR

SE FÖREGÅENDE RITNING.

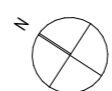
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR



PLAN 0 (SOCKEL/KÄLLARE)
1:100

SKALA 1:100



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SEN
ÄRENDEHANDLING			
SÄBY 1-116			
<small>FILANVÄGEN 74 134 65 INGÅRD VÄRMÖ KÖPMUN</small>			
<small>ROBERT SANDELL ARKITEKTKONTOR AKTIEBOLAG BLEKINGEGATAN 24, 118 56 STOCKHOLM 073-096 20 81, MAIL@ROBERTSANDELL.SE WWW.ROBERTSANDELL.SE</small>			
UPPDRAG NR 2132	RITAD AV RS	HANDLÄGGARE RS	
DATUM 2023-10-13	ANSVÄRIG ROBERT SANDELL	<i>Robert Sandell</i>	
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MM			
PLAN 0 (SOCKEL/KÄLLARE)			
SKALA A3 1:100	NUMMER A-40-1-009	BET	

REF: PLAN 0 (SOCKEL/KÄLLARE), AREASAMMANSTÄLLNING BYGGNAD PLAN 2, AREASAMMANSTÄLLNING INVANDRI AREA PLAN 2
DENNA HANDLING ÄR SKYDDAD ENLIGT UPPHYSRÄTTSLAGEN OCH FÅR INTE SPRIDAS, KOPERAS, FÖRÄNDRAS ELLER I ÖVRIGT ANVÄNDAS UTAN UPPHYSRÄTTSMANNENS MEDGIVANDE. HANDLING FÅR ENDAST ANVÄNDAS AV BESTÄLLAREN FÖR AKTUELLT PROJEKT OCH FASTIGHET. © ROBERT SANDELL ARKITEKTKONTOR AKTIEBOLAG
LAGER: SB11

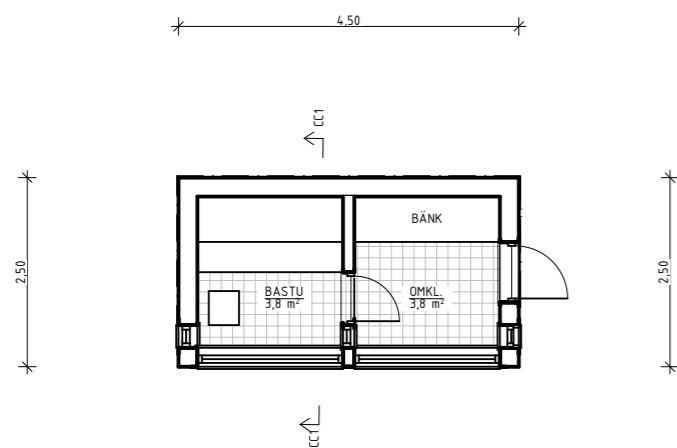
FILE: 2023-10-13 09:00 /user/psm/ROBERT SANDELL ARKITEKTKONTOR/PROJEKT/2023-10-13/SÄBY 1-116/AREASAMMANSTÄLLNING INVANDRI AREA PLAN 2 - Robert Sandell

FÖRKLARINGAR

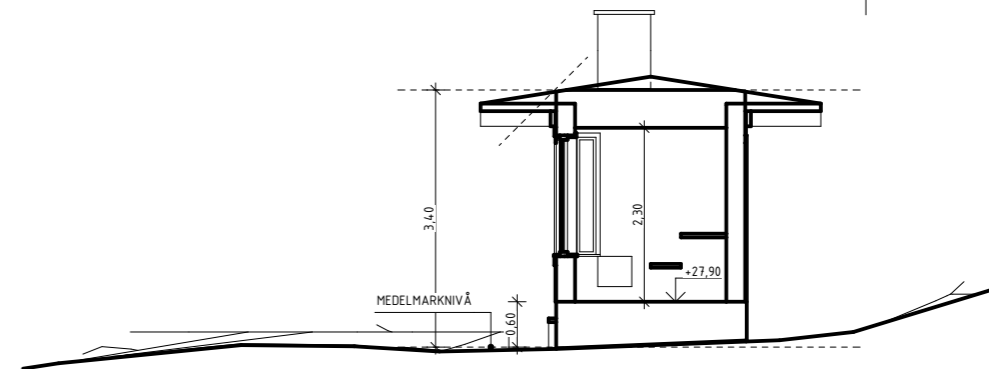
SE FÖREGÅENDE RITNING.

FÖRESKRIFTER

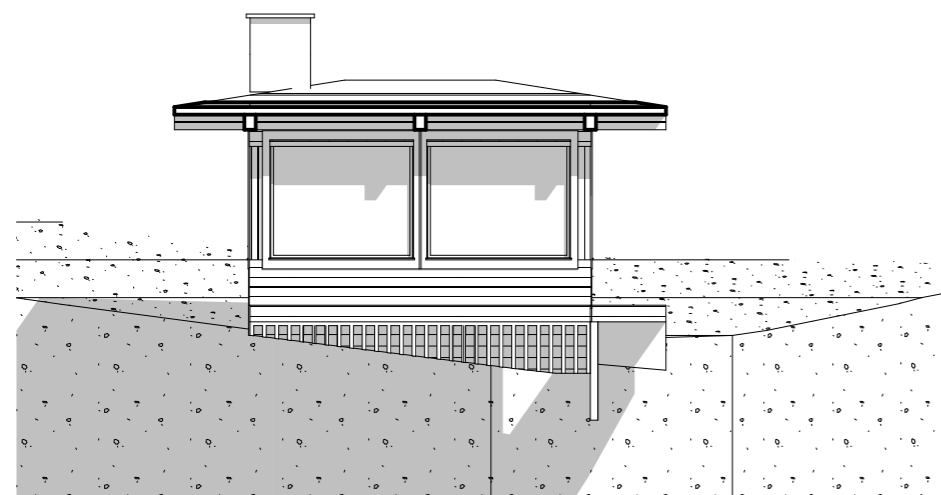
HÄNVISNINGAR



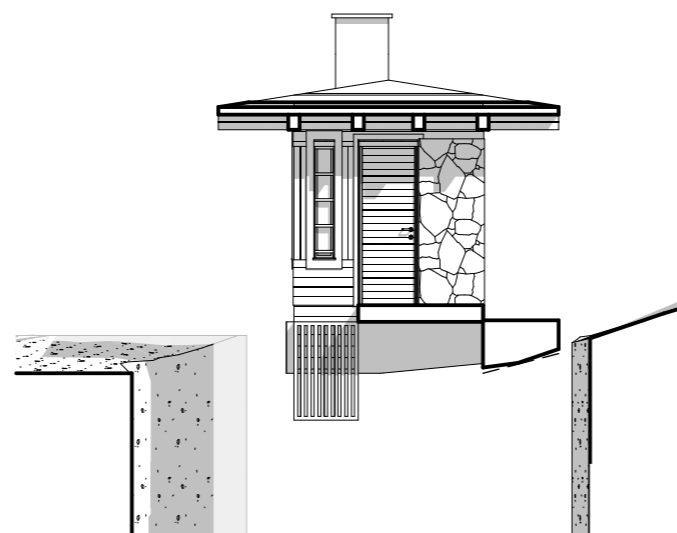
PLAN
1:100



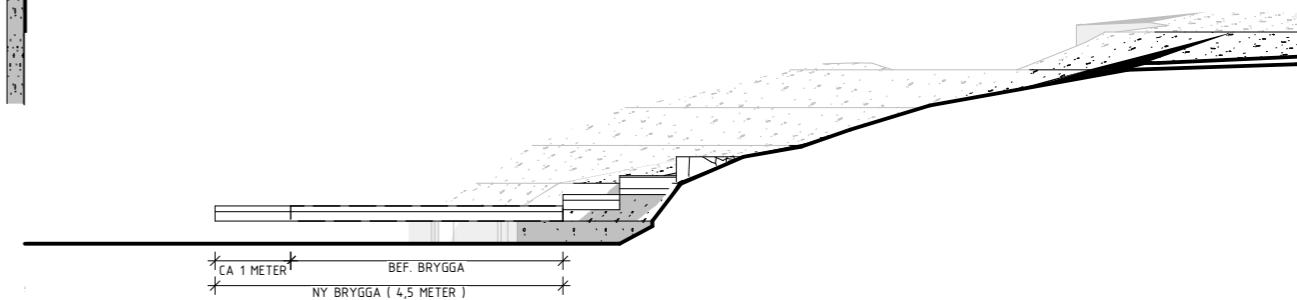
SEKTION CC1
1:100



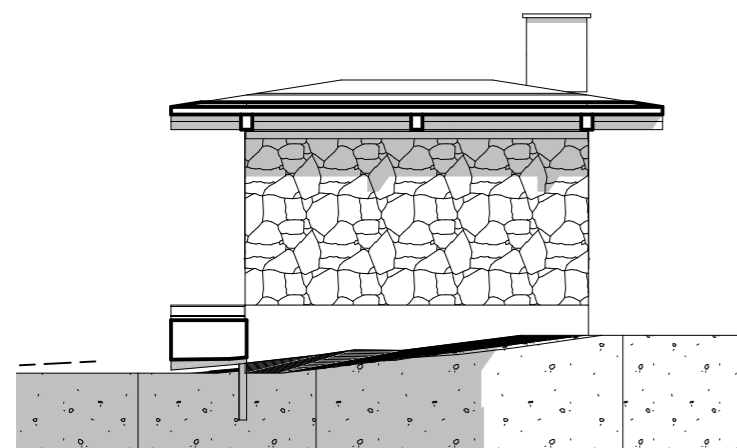
FASAD C1 (MOT SYDVÄST)
1:100



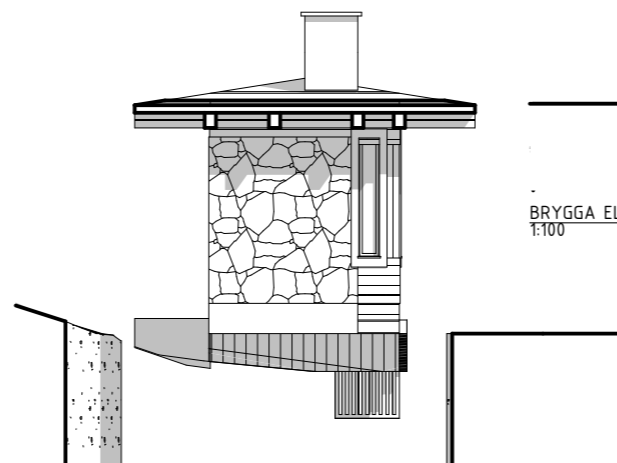
FASAD C2 (MOT SYDÖST)
1:100



BRYGGA ELEVATION (MOT SYDÖST)
1:100

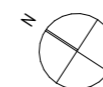


FASAD C3 (MOT NORDVÄST)
1:100

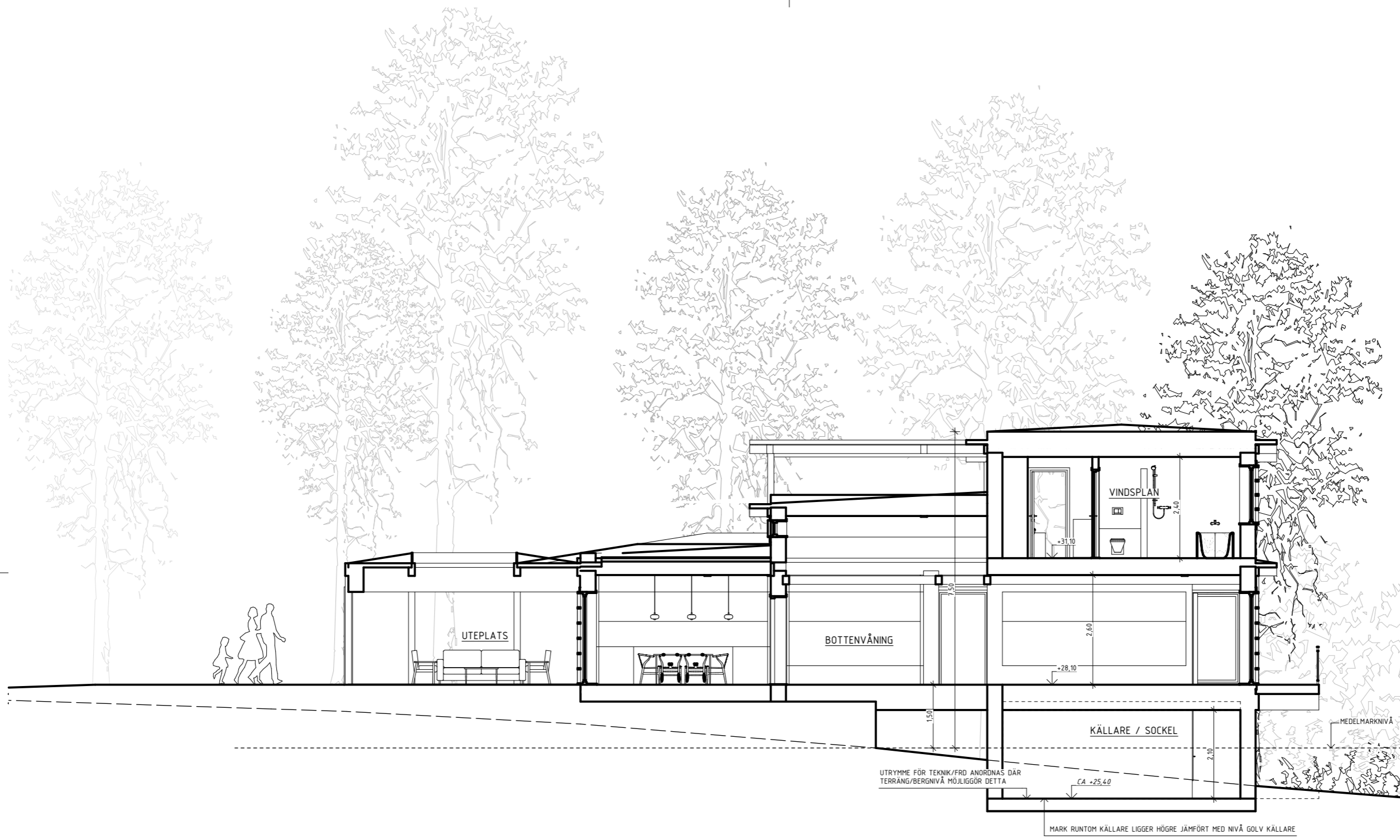


FASAD C4 (MOT NORDVÄST)
1:100

SKALA 1:100



BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SEN
ÄRENDEHANDLING			
SÄBY 1-116			
<small>FILANVÄGEN 74 134 65 INGÅRD VÄRMDÖ KÖPPLUN</small>			
<small>ROBERT SANDELL ARKITEKTOR AKTIEBOLAG BLEKINGEGATAN 24, 118 56 STOCKHOLM 073-096 20 81, MAIL@ROBERTSANDELL.SE WWW.ROBERTSANDELL.SE</small>			
<small>UPPDRAG NR</small> 2132	<small>RITAD AV</small> RS	<small>HANDLÄGGARE</small> RS	
<small>DATUM</small> 2023-10-13	<small>ANSVARIG</small> ROBERT SANDELL	<i>Robert Sandell</i>	
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MM			
BASTU MM			
<small>SKALA A3</small> 1:100	<small>NUMMER</small> A-40-1-301	<small>BET</small>	



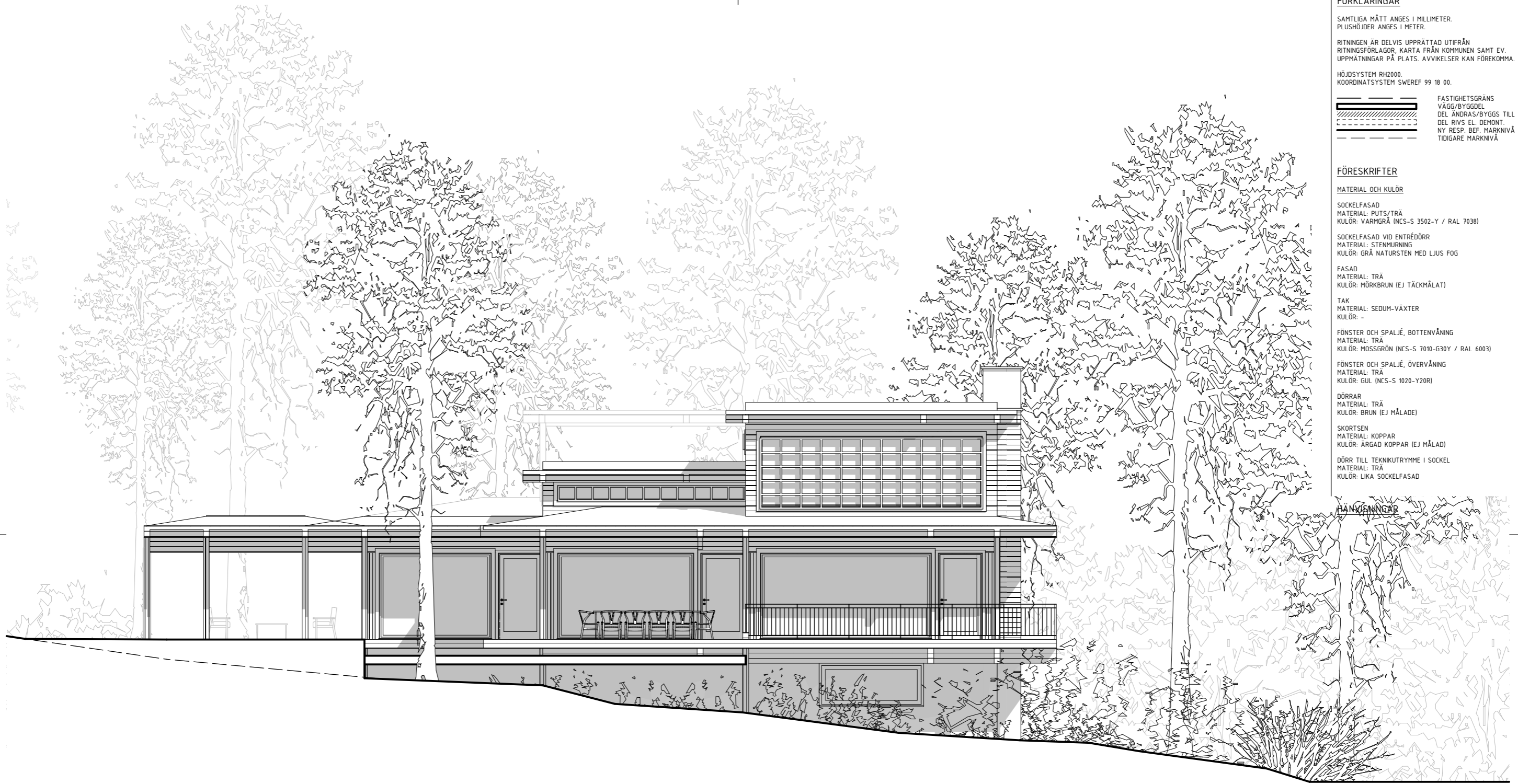
SEKTION BB
1:100

SKALA 1:100



FÖRKLARINGAR
SE FÖREGÅENDE RITNING.
FÖRESKRIFTER
HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SKÄ
ÄRENDEHANDLING			
SÄBY 1-116			
<small>FILANVÄGEN 74 134 65 INGÅRD VÄRMDÖ KÖPPING</small>			
<small>ROBERT SANDELL ARKITEKTONTOR AKTIEBOLAG BLEKINGEGATAN 24, 118 56 STOCKHOLM 073-096 20 81, MAIL@ROBERTSANDELL.SE WWW.ROBERTSANDELL.SE</small>			
UPPDRAG NR 2132	RITAD AV RS	HANDLÄGGARE RS	
DATUM 2023-10-13	ANSVARIG ROBERT SANDELL	<i>Robert Sandell</i>	
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MM			
SEKTION BB1			
SKALA A3 1:100	NUMMER A-40-2-003	BET	



FÖRKLARINGAR

SAMTLIGA MÅTT ANGES I MILLIMETER.
PLUSHÖJDER ANGES I METER.

RITNINGEN ÄR DELVIS UPPRÄTTAD UTFRÅN
RITNINGSFÖRLAGOR, KARTA FRÅN KOMMUNEN SAMT EV.
UPPMÄTNINGAR PÅ PLATS. AVVIKELSER KAN FÖREKOMMA.

HÖJDSYSTEM RH2000.
KOORDINATSYSTEM SWEREF 99 18 00.

FASTIGHETSGRÄNS
VÄGG/BYGGDEL
DEL ÄNDRAS/BYGGES TILL
DEL RIVS EL. DEMONT.
NY RESP. BEF. MARKNIVÅ
TIDIGARE MARKNIVÅ

FÖRESKRIFTER

MATERIAL OCH KULÖR

SOCKELFASAD
MATERIAL: PUTS/TRÄ
KULÖR: VÄRMGRÅ (NCS-S 3502-Y / RAL 7038)

SOCKELFASAD VID ENTRÉDÖRR
MATERIAL: STENMURNING
KULÖR: GRÅ NATURSTEN MED LJUS FOG

FASAD
MATERIAL: TRÄ
KULÖR: MÖRKBRUN (EJ TÄCKMÅLAT)

TAK
MATERIAL: SEDUM-VÄXTER
KULÖR: -

FÖNSTER OCH SPALJÉ, BOTTENVÅNING
MATERIAL: TRÄ
KULÖR: MOSSGRÖN (NCS-S 7010-G30Y / RAL 6003)

FÖNSTER OCH SPALJÉ, ÖVERVÅNING
MATERIAL: TRÄ
KULÖR: GUL (NCS-S 1020-Y20R)

DÖRRAR
MATERIAL: TRÄ
KULÖR: BRUN (EJ MÅLADE)

SKORTSEN
MATERIAL: KOPPAR
KULÖR: ÄRGAD KOPPAR (EJ MÅLAD)

DÖRR TILL TEKNIKUTRYMME I SOCKEL
MATERIAL: TRÄ
KULÖR: LIKA SOCKELFASAD

HÄNKEMÄTNINGAR

FASAD B1 (MOT SYDVÄST)
1:100

SKALA 1:100



REF: FASAD B1 (MOT SYDVÄST)

DESSA HANDLING ÄR SKYDDAD ENLIGT UPPHÖVSRÄTTSLAGEN OCH FÅR INTE SPRIDAS, KOPERAS, FÖRÄNDRAS ELLER I ÖVRIGT ANVÄNDAS UTAN UPPHÖVSÄGDE MEDGIVANDE. HANDLING FÅR ENDAST ANVÄNDAS AV BESTÄLLAREN FÖR AKTUELLT PROJEKT OCH FASTIGHET. © ROBERT SANDELL ARKITEKTKONTOR AKTIEBOLAG
LAGER: SB11

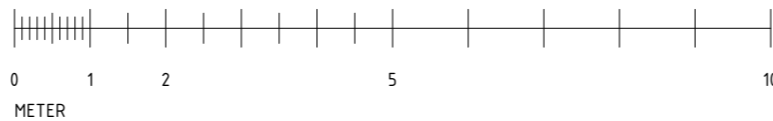
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SKN
ÄRENDEHANDLING			
SÄBY 1-116			
FILANVÄGEN 74 134 65 INGÅRD VÄRMÖD KÖPPUN			
ROBERT SANDELL ARKITEKTKONTOR AKTIEBOLAG BLEKINGEGATAN 24, 118 56 STOCKHOLM 073-096 20 81, MAIL@ROBERTSANDELL.SE WWW.ROBERTSANDELL.SE			
UPPRORIG NR 2132	RITAD AV RS	HANDLÄGGARE RS	
DATUM 2023-10-13	ANSVARIG ROBERT SANDELL	<i>Robert Sandell</i>	
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MM			
FASAD A1 (MOT SYDVÄST)			
SKALA A3 1:100	NUMMER A-40-4-001	BET	

PÅ: 2023-10-13 09:01 /Users/robert/ROBERT_SANDELL/ARKITEKTUR/UPPRORIG/2023/116_SÄBY_1-116/PROJEKT/2132/FASAD_B1_2023/10-13.dwg Robert Sandell



FASAD B2 (MOT SYDÖST)
1:100

SKALA 1:100



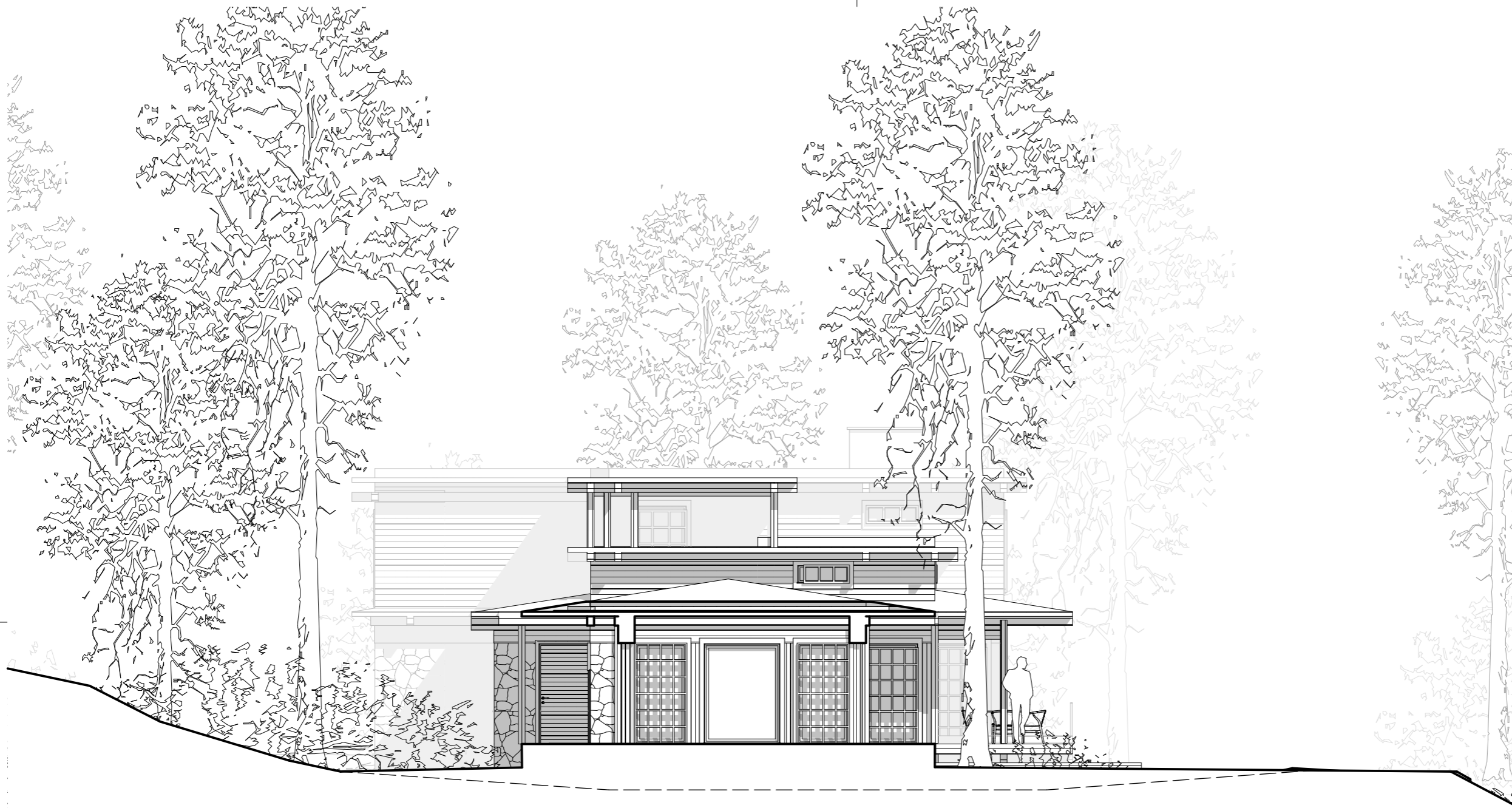
FÖRKLARINGAR

SE FÖREGÅENDE RITNING.

FÖRESKRIFTER

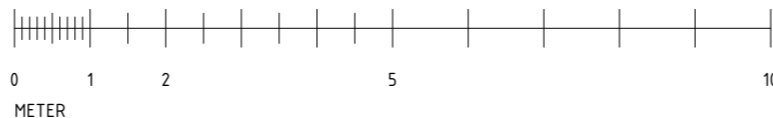
HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SKÄL
ÄRENDEHANDLING			
SÄBY 1-116			
<small>FILANVÄGEN 74 134 65 INGÅRD VÄRMÖD KÖPMAN</small>			
<small>ROBERT SANDELL ARKITEKONTOR AKTIEBOLAG BLEKINGEGATAN 24, 118 56 STOCKHOLM 073-096 20 81, MAIL@ROBERTSANDELL.SE WWW.ROBERTSANDELL.SE</small>			
UPPDRAG NR 2132	RITAD AV RS	HANDLÄGGARE RS	
DATUM 2023-10-13	ANSVÄRIG ROBERT SANDELL	<i>Robert Sandell</i>	
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MM			
FASAD A2 (MOT SYDÖST)			
SKALA A3 1:100	NUMMER A-40-4-002	BET	



FASAD B4 (MOT NORDVÄST)
1:100

SKALA 1:100



FÖRKLARINGAR

SE FÖREGÅENDE RITNING.

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SKÄL
-----	---------------	-------	------

ÄRENDEHANDLING

SÄBY 1-116

FILANVÄGEN 74 134 65 INGÅRD VÄRMÖD KÖPPUN

ROBERT SANDELL ARKITEKTKONTOR AKTIEBOLAG
BLEKINGEGATAN 24, 118 56 STOCKHOLM
073-096 20 81, MAIL@ROBERTSANDELL.SE
WWW.ROBERTSANDELL.SE

UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
2132	RS	RS
DATUM	ANSVARIG	
2023-10-13	ROBERT SANDELL	<i>Robert Sandell</i>

NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MM

FASAD A4 (MOT NORDVÄST)

SKALA A3	NUMMER	BET
1:100	A-40-4-004	